

Stämmoprotokoll Lycke-Krokens VA-samfällighetsförening, LKVAS.
årsstämma 2025-06-14

1(5)

Årsstämman genomfördes i församlingshemmet vid Harestad Kyrka med start kl 09:00 och med avslut ca kl 10:15.

Öppnande av stämman. Röstlängd upprättas

Styrelseordförande Tony Fransson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

- Röstlängden konstaterades uppta 29 fastigheter varav fullmakter för 5 fastigheter.
- Stämman fastställde röstlängden.

1. Val av ordförande för stämman

Styrelsen föreslog stämman välja Kågan Karlsson till mötesordförande
Stämman beslutade enhälligt att välja Kågan Karlsson till mötesordförande.

2. Val av sekreterare för stämman

Jarl Olverin valdes till mötessekreterare.

3. Val av två justeringsmän

Av fyra (4) nominerade medlemmar valdes Gunilla Olin och Per Wennersten till justeringsmän tillika rösträknare.

4. Fråga om stämman utlysts på rätt sätt

Mötet ansåg stämman behörigen utlyst.

5. Godkännande av dagordningen

Mötet godkände dagordningen.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelseordförande redovisade bilaga Verksamhetsberättelse, 2024.

Föreningens revisor Désiree Boström läste upp bilaga Revisionsberättelse, 2024.
Désiree förklarade vidare att förändringar i resultat och bokslut i förhållande till tidigare redovisning är beroende av justerade fonder.

7. Fastställande balans- och resultaträkningar för 2024

Preliminära bilagor Balansräkning, 2024 och Resultaträkning, 2024 fastställdes av stämman.

Kommunalt dokument dat 2023-05 28: Avtal om övertagande av VA-anläggning
bilägges detta stämmoprotokoll.

8. Beslut gällande disposition av årets resultat

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag att överföra årets resultat i ny balansräkning.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för de gångna verksamhetsåret.

[Handwritten signatures and initials]

10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Framställningar från styrelsen, LKVAS

Framställan:1.

Styrelsen planerar att lämna dokumentation från LKVAS till Föreningsarkivet Sydvästra Götaland i Mölndal.

Omfattningen av dokumentation som kommer att överlämnas sker i överenskommelse med föreningsarkivet.

Stämman Beslutade enligt styrelsens förslag att överlämna handlingarna till föreningsarkivet.

Framställan:2

Styrelsen kommer att kalla till extrastämma för att avsluta LKVAS. Tid och plats kommer att meddelas senare.

Stämman Beslutade enligt styrelsens förslag att kalla till extrastämma för att avsluta föreningen.

Avslut regleras enligt lag om förvaltning av samfälligheter (SFL) :

Lagen reglerar två situationer där en samfällighetsförening ska upplösas. Enligt 61 § SFL ska upplösning ske när den eller de samfälligheter som förvaltas av föreningen upphör att existera. Upplösning kan även ske om medlemmarna är eniga om detta och länsstyrelsen ger sitt medgivande.

Vidare innehåller anläggningslagen (AL) särskilda bestämmelser som ger lantmäterimyndigheten rätt att besluta om upplösning av en samfällighetsförening.

En samfällighetsförening får inte upplösas förrän alla dess skulder har betalats eller de medel som krävs för betalningen har deponerats hos länsstyrelsen, enligt 62 § SFL.

Om det finns okända borgenärer kan kallelse sökas, och bestämmelserna i lagen (1981:131) om kallelse på okända borgenärer ska då tillämpas . Vid upplösning ska eventuellt överskott av föreningens tillgångar skiftas mellan medlemmarna enligt de grunder som föreningsstämman beslutat, om inte annat föreskrivs i stadgarna .

När en samfällighetsförening har upplösts är det styrelsens ansvar att anmäla detta för registrering. Om föreningens tillgångar har skiftats ska en bestyrkt kopia av skifteshandlingen bifogas anmälan, enligt 63 § SFL .

Om en samfällighetsförening förvaltar flera samfälligheter och någon av dessa upphör att existera, ska den berörda verksamhetsgrenen avvecklas. En verksamhetsgren kan också avvecklas om medlemmarna är eniga om detta och länsstyrelsen ger sitt medgivande, enligt 64 § SFL . Vid avveckling av en verksamhetsgren gäller samma regler för betalning av skulder och registrering som vid upplösning av en samfällighetsförening .

Om en samfällighetsförening genererar vinst ska denna antingen fonderas eller fördelas mellan medlemmarna. Fördelningen av vinsten bör ske i proportion till medlemmarnas andelstal, det bör framgå av föreningens stadgar hur vinsten ska fördelas .

Ajbn PW G.O. [Signature]

Stämmoprotokoll Lycke-Krokens VA-samfällighetsförening. LKVAS.
årsstämma 2025-06-14

3(5)

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott i LKVAS enligt medlemmarnas andelar i LKVAS som är reglerat i LKVAS stadgar §17, Disposition av avkastning. Samtliga fastigheter har andelstal 1.

Påpekades att fördelning av uppkommet överskott skall utgå till fastigheter angivna i per dagens datum gällande bilaga Fastighetsregister, 2024.

För utbetalning ombedes ni meddela Kari Hjelm bankkontonummer och hur ni vill fördela beloppet i förhållande till ägandet av fastigheten.
Skicka e-mail till kari.hjelm@jansson-hjelm.se eller mobilnr. 0709 691679

Motion från Mats Odersjö

Med anledning av att vi står inför att upplösa vår VA-förening och att det därefter i framtiden blir så att varje fastighetsägare själva får driva sina sakfrågor i olika VA-frågor i relation till Kungälv kommun, är det viktigt att kunna gå tillbaks och säkerställa lite historiska fakta för den enskilda fastigheten. Speciellt ifall det uppstår avvikande uppfattningar i sakfrågor mellan fastighetsägare och kommunen!

Mig veterligen finns det märkligt nog inget lagstadgat krav på att en samfällighetsförening skall arkivera olika handlingar efter det att den upplösts.

Alla delägande fastigheter bör ju av kommunen under 2024 ha fått en dokumentation över var man har sin förbindelsepunkt för fastighetens vatten och avlopp gentemot kommunens ledningssystem. Detta är en värdehandling som alla bör se till att arkivera på lämpligt sätt. Men det finns fler handlingar som kan vara av intresse i framtiden.

Jag föreslår därför att stämman i juni tar beslut på att styrelsen skall förse delägande fastigheter och alla dess ägare med följande handlingar digitalt:

1. Lantmäteriets akt för bildandet av Lycke-Kroken ga:3 från 1996.
2. LKVAS stadgar med senaste ändringsdatum 140607.
3. LKVAS ursprungsavtal med Kungälv kommun från 2011.
4. De tilläggsavtal med kommunen som upprättats sedan dess.
5. Lantmäteriets kompletta akt över upphävandet av Lycke-kroken ga:3 i Ärendenummer O212274. Finns att få digitalt från lantmäteriet!
6. Protokollet inklusive bilagor från den stämman som fattar beslut om hur föreningens överskott skall utdelas.
7. Aktuell delägarförteckning för det datum då beslut enligt ovanstående punkt fattats
8. Protokollet inklusive bilagor från den avslutande stämman då man redovisat att alla föreningens skulder betalats.
9. Anmälan till Samfällighetsregistret att föreningen upplösts.

Av egen erfarenhet tror jag att detta blir för stora filer för att kunna skicka ut detta till alla medlemmar i ett mail. Jag föreslår därför att styrelsen i sin bedömning av kvarstående kostnader tar höjd för att köpa in USB-minnen till alla som skall ha informationen, samt att ersätta någon för att ladda ner alla efterfrågade filer på dessa USB-minnen. Dessa USB-minnen kan sedan föreningen upplösts kvitteras ut av delägarna, för eventuella framtida behov.

Gou PW G.O. J

Motionen bifölls av stämman.

Vidare i ärendet utlovade Mats Odersjö att hjälpa till att få fram material från lantmäteriet.

11. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslog att arvode för 2025 skall utgöra ett kvarts prisbasbelopp (för 2025 58 800 kr) motsvarande 14 700 kr, att fördelas enligt styrelsens beslut. Arvodet avser arbeten med administration, telefon- och it-kostnader samt reseersättning. Bilersättning med 25.00 kr/mil föreslås utgå för hämtning/leverans av material och varor. Arbetsersättning för reparationer och underhåll föreslås utgå med 250 kr/arbetstimme plus arbetsgivaravgifter. Kontorsmaterial för föreningen ersätts mot kvitto.

Ovannämnda ersättningar som avser helår kommer att reduceras baserat på samfällighetens kvarstående levnadstid.

Styrelsens förslag till ersättningar bifölls av stämman.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelse och styrelseordförande valdes:

Ledamot	Kent Olsson (omval 1 år)
Ledamot	Bernt Jansson (omval 1 år)
Ledamot	Jarl Olverin (omval 1 år)
Ledamot	Tony Fransson (omval 1 år)
Suppleant	Anette Sandberg (omval 1 år)
Ordförande	Tony Fransson (omval 1 år)

13. Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Revisor	Désiree Boström (omval 1 år)
Revisor	Ann-Katrin Per-Andersdotter (omval 1 år)
Suppleant	Gunilla Olin omval (1 år)

14. Fråga om val av valberedning

Stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att bereda val av valberedning om så bedöms erforderligt.

15. Övriga frågor

På förfrågan hur processen mellan kommunen och Lycke-Kroken 1;89 fortskrider lät styrelsen meddela att LKVAS i samråd med berörd fastighetsägare kommunicerar ärendet med kommunen.

Ev kommande årsstämma fastställdes till 2026-06-13.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokoll delges medlemmarna via e-post samt på föreningens hemsida.

Hen PW L.O

Stämmoprotokoll Lycke-Krokens VA-samfällighetsförening. LKVAS.
årsstämma 2025-06-14

5(5)

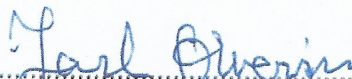
17. Mötets avslut

Styrelseordförande tackade mötesordförande för den genomförda stämman.

Mötesordförande tackade i sin tur medlemmarna och avslutade mötet.

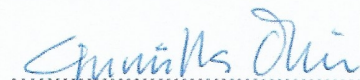


Kågan Karlsson, mötesordförande



Jarl Olverin, mötessekreterare

Justeras



Gunilla Olin

Justeras



Per Wennersten

Bilagor:

- Verksamhetsberättelse, 2024
- Revisionsberättelse, 2024
- Fastighetsregister, 2024
- Resultaträkning, 2024
- Balansräkning, 2024
- Avtal om övertagande av VA-anläggning